

# 都市調査及び演習

## 担当: 准教授 宇於崎勝也

### (第1回 都市調査の初歩)

#### 揭示資料

・都市計画図	縮尺は任意
・住宅地図	1/1,500
・地形図(国土基本図)	1/2,500
・大江戸地理空間図	1/20,000
・土地利用現況図	1/30,000

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## レクチャーの内容

- 1 都市デザインのプロセス
- 2 コミュニケーションの方法
- 3 地図のバラエティ
- 4 出題

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 都市デザインのプロセス

課題に

- 1 まちを調べる
- 2 まちを分析・評価する
- 3 まちの将来像を構想する
- 4 まちの空間をデザインする
- 5 まちづくりのルールをつくる

このために「調べる、分析・評価」する  
実践と発表の例



(社)日本建築学会編(2004)「まちづくりデザインのプロセス」丸善 より

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 1 まちを調べる 5つのアプローチから

- 1)まち歩きの前準備をする
- 2)現地で調べる
- 3)歴史を読みとる
- 4)統計資料などを調べる
- 5)規制内容・既存計画を知る

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 1)まち歩きの準備をする

- ・調査道具の準備
  - ・地図から読み取れる状況を把握する
  - ・調査の際の役割分担
- 
- ・とりあえず1度現地を見てくる
- 必要な調査を検討

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 調査や記録の道具

その他

・作業用地図

巻き尺

付せん紙

4色ボールペン

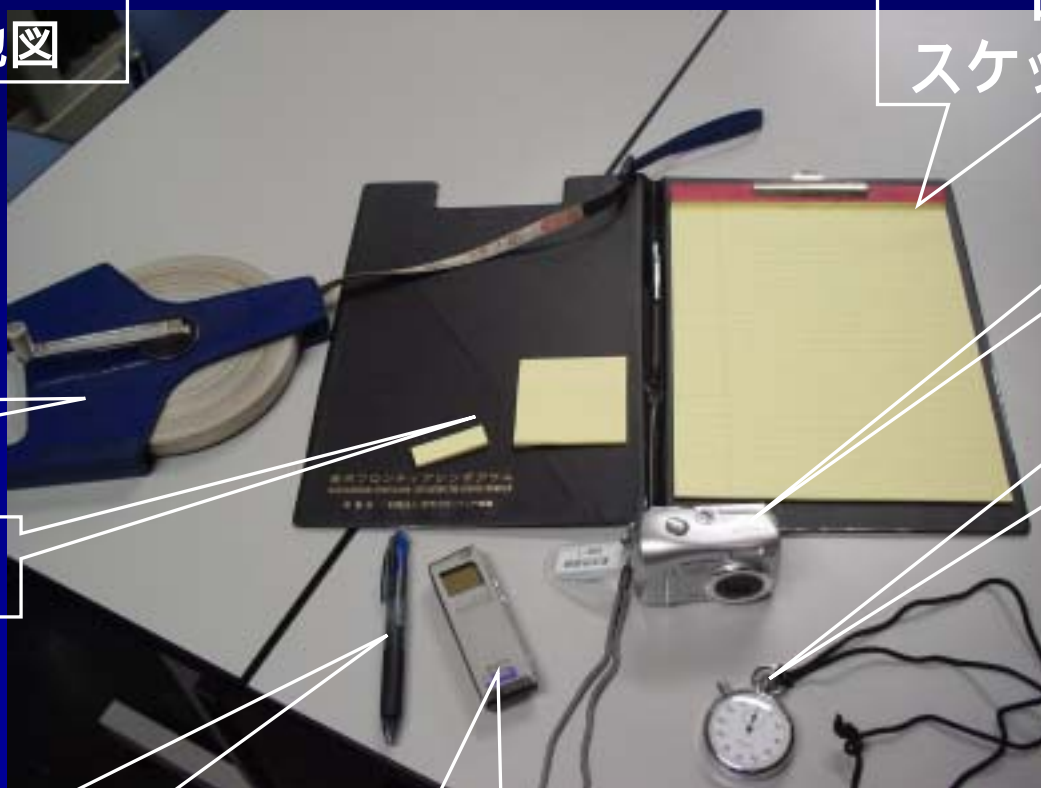
録音装置

画板

スケッチブック

カメラ

ストップ  
ウォッチ



Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 心がけ

現地で邪魔にならないようにする

< 交通の妨げ、住み・働いている人の不快感 >

現地で感じたことを「自分の言葉」で記録し、「自分で見たことをスケッチ」する

疑問に感じたことや不明なことも記録し、あとで調べる

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 地図を利用する

地形図と住宅地図

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 地図の種類

1. 一般図：地形、水系、交通路、市街地、集落など地域の状況を把握する上で必要な情報をひと通り網羅的に表示
2. 主題図：一般図を背景として土地利用や地質など特定の主題を詳細に(あるいは強調して)表示

一般図のうち国の測量機関が統一した図式により体系的に整備した地図を「基本図」と呼ぶ

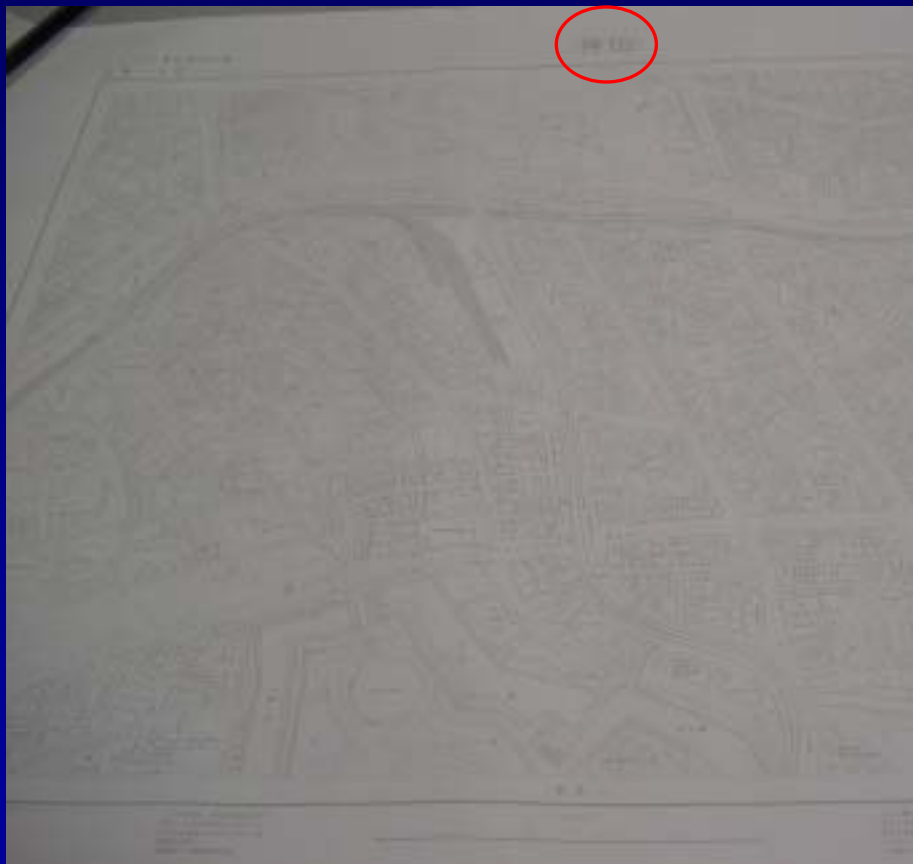
*Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University*

## 地形図

都市の現況を示す  
地形を示す

*Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University*

2.9 1.2 1.2



Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

This map shows the area around the University of Tokyo and the University of Tsukuba. The University of Tokyo is located on the left side of the map, and the University of Tsukuba is on the right. A red circle labeled '15.4' is placed near the University of Tsukuba, and another red circle labeled '10.9' is placed near the University of Tokyo. Arrows point from these circles to the respective locations on the map.

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University



# 地形図

国土地理院が正式に地形図といっているのは1/25,000と1/50,000地形図のみである

地形図は1801年英国陸地測量部が発行した1/63,300のtopographic mapに由来する。

地形図は地形を表した主題図と勘違いされるが、そうではなく“topography”には物理的な地形のほかに、広義に「地域の地形、社会、経済、文化などの特徴」という意味があり、地形図もこの意味が強い。

地域の状態を概略的に知るうえで最も適した地図である

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 地形図の購入方法

東京都内の地図

武揚堂(ぶようどう) 中央区日本橋3-8-16

<http://www.buyodo.co.jp/index2.html>

その他の地方自治体

原則としてその地方自治体の都市計画課

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 住宅地図

建物の形とそこに居住する者を示す

高層ビルの場合、別添で各フロアの  
テナントを示す

以前は建物階数も掲載していたが  
近年なくなった

*Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University*

## 住宅地図 1/1,500 or 1/2,000



*Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University*



# 住宅地図 1/1,500 or 1/2,000

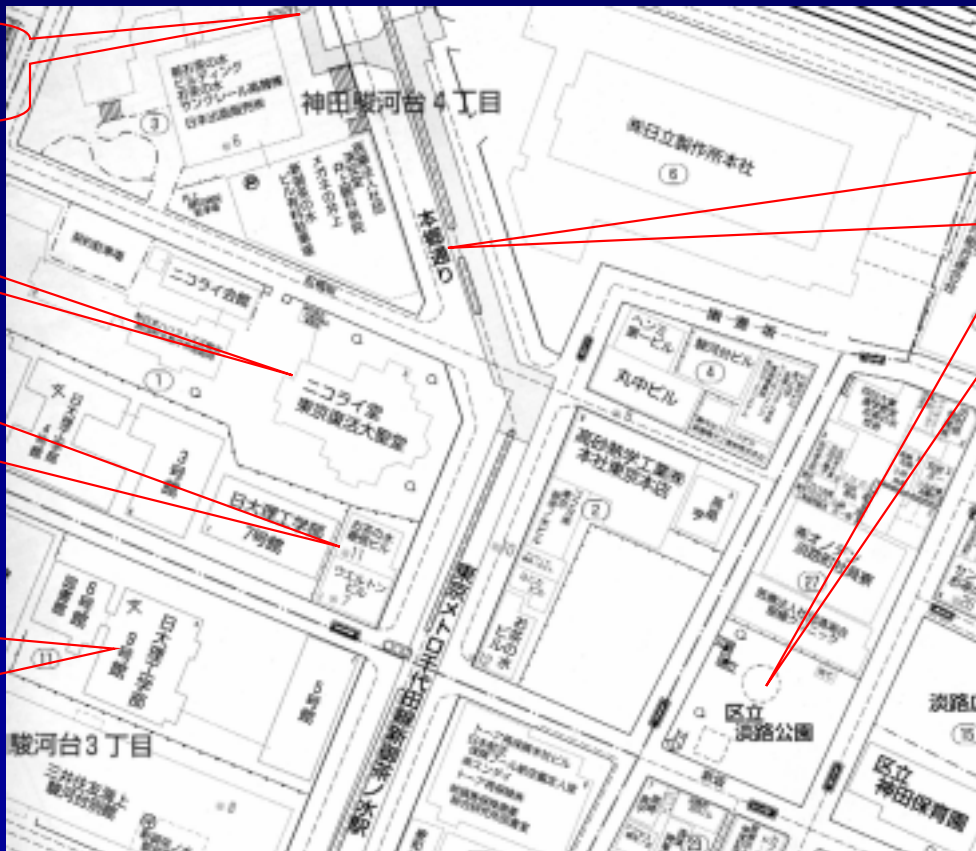
地下の出口

建物の形

テナント  
の情報

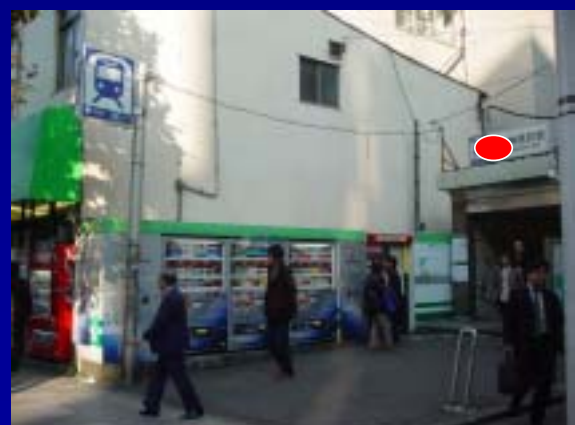
高さの  
情報なし

通りや  
公園の  
名称



Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 疑問に感じたこと・漠然と見逃さない



Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 疑問に感じたこと・漠然と見逃さない



# 自分の言葉で記録

ポール・D・スプライレゲン / 波多江健郎訳(1966)  
「アーバンデザイン - 町と都市の構成」

都市形態に関する調査においては  
視覚的な調査による検討 評価 理解  
という過程をふむ。

まず、都市を一般的な用語で大つかみにする  
 とって付けたようなキーワードで語らない



# スケッチによる理解

ゴードン・カレン (Gordon Cullen)  
“Townscape” 1961  
(SD選書98「都市の景観」)

中世の街並みに隠れた空間、ひ  
そんだ骨格や基盤をスケッチに  
より引き出す  
(写真では写り過ぎる)

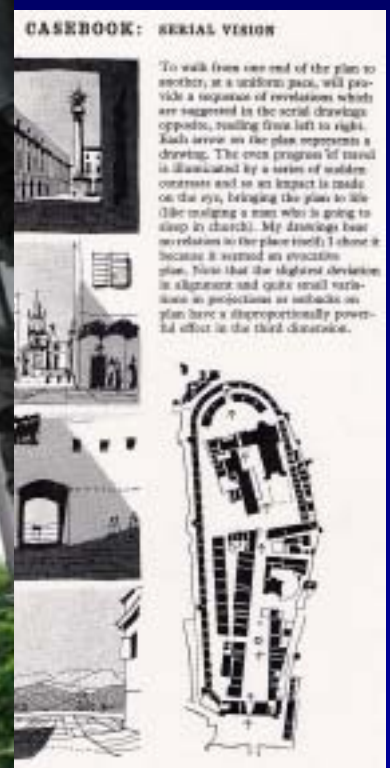


Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# スケッチによる理解

ゴードン・カレン (Gordon Cullen)  
“Townscape” 1961  
(SD選書98「都市の景観」)

中世の街並みに隠れた空間、ひ  
そんだ骨格や基盤をスケッチに  
より引き出す  
(写真では写り過ぎる)



Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 2)現地で調べる(着目点や注意点)

### ・フィールド調査

物的側面 建築物や道路の状況

非物的側面 人や車の流れ、何かの活動

### ・ヒアリング・アンケート調査

偏った情報のみを得ないように(サンプルに注意)

相手は聞いたことしか答えない

### ・網羅的に調査し、多角的に把握する

### ・視点(来街者、買物客、居住者、従業者)

### ・いつ(季節、曜日、時間帯によって異なる)

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## チェック項目(例)

自然軸	空間軸	生活軸	歴史軸
<b>地形</b> <input type="checkbox"/> 地形上の位置 <input type="checkbox"/> 土地の起伏 <input type="checkbox"/> 地形の変遷 <input type="checkbox"/> 地形の特徴 <b>水</b> <input type="checkbox"/> 水辺の位置 <input type="checkbox"/> 水辺の形状 <input type="checkbox"/> 水辺の変遷 <input type="checkbox"/> 水辺の特徴 <b>緑</b> <input type="checkbox"/> 緑の位置 <input type="checkbox"/> 緑の分布 <input type="checkbox"/> 緑の種類と形状 <input type="checkbox"/> 緑の変遷 <input type="checkbox"/> 緑の特徴 <b>自然景観の特徴</b> <input type="checkbox"/> 水と緑の位置関係 <input type="checkbox"/> 水と緑と対象地の位置関係 <input type="checkbox"/> 自然景観の特徴 <input type="checkbox"/> 自然生態系や気候 等	<b>道路</b> <input type="checkbox"/> 幹線道路の構成 <input type="checkbox"/> 道路網のまとまり <input type="checkbox"/> 道路網の変遷 <input type="checkbox"/> 道路網の特徴 <b>建物</b> <input type="checkbox"/> 建物群のまとまり <input type="checkbox"/> 立面と断面の連なり <input type="checkbox"/> 建物群の変遷 <input type="checkbox"/> 建物群の特徴 <b>空地</b> <input type="checkbox"/> 空地の分布 <input type="checkbox"/> 空地の断面 <input type="checkbox"/> 空地の変遷 <input type="checkbox"/> 空地の特徴 <b>空間構造の特徴</b> <input type="checkbox"/> 「自然軸」との重ね合わせ <input type="checkbox"/> 平面的なまとまり <input type="checkbox"/> 立体的な特徴	<b>ひと</b> <input type="checkbox"/> 地域住民の様相 <input type="checkbox"/> 人の流れ <input type="checkbox"/> 対象地への接近路 <input type="checkbox"/> 人口等の変遷 <b>もの</b> <input type="checkbox"/> 生活関連施設の分布 <input type="checkbox"/> 表出した生活道具 等 <input type="checkbox"/> 土地利用の変遷 <b>こと</b> <input type="checkbox"/> 日常的な活動 <input type="checkbox"/> 非日常的な活動 <input type="checkbox"/> まちづくりの動き <b>生活風景の特徴</b> <input type="checkbox"/> 生活空間のまとまり <input type="checkbox"/> 生活動線の特徴 <input type="checkbox"/> 特徴的な生活風景	<b>地域の歴史</b> <input type="checkbox"/> 文献資料 <input type="checkbox"/> 同スケールの古地図 <b>景観要素の変遷</b> <input type="checkbox"/> 水辺の変遷 <input type="checkbox"/> 緑地の変遷 <input type="checkbox"/> 道路網の変遷 <input type="checkbox"/> 市街地の変遷 <b>空間構造の変遷</b> <input type="checkbox"/> かつての空間構造 <input type="checkbox"/> 空間タイプの変遷 <input type="checkbox"/> 将来の空間構造 <b>土地と施設の歴史</b> <input type="checkbox"/> 土地と施設の歴史 <input type="checkbox"/> 施設の歴史変遷 <input type="checkbox"/> 過去の姿

(自分達の評価軸)

後の分析とも関係

### 3)歴史を読みとる

- ・古地図や文献から歴史を探る

現在のまちの性質を理解し、今後のビジョンを検討するにあたり、まちの形成過程やその土地が持っているアイデンティティ(個性)・ポテンシャルを理解することで糸口や資源を発見できる

- ・歴史の痕跡を現場で見つける  
由来板、遺構・遺跡



Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

### 読売新聞2005年4月19日朝刊



Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University







# 5)規制内容・既存計画を知る

- ・都市総合計画
- ・都市計画
- ・都市計画マスタープラン
- ・上位計画  
市区町村 < 都道府県 < 地方(首都圏) < 国土(政府)
- ・任意の計画  
グランドデザイン、基本方針、ガイドライン、(要綱)

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 都市計画図



これからの都市施設の配置  
都市計画として指定されたもの  
用途地域、建ぺい率・容積率

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 都市計画(地域地区)(平成12年)



Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

住居系 7  
商業系 2  
工業系 3

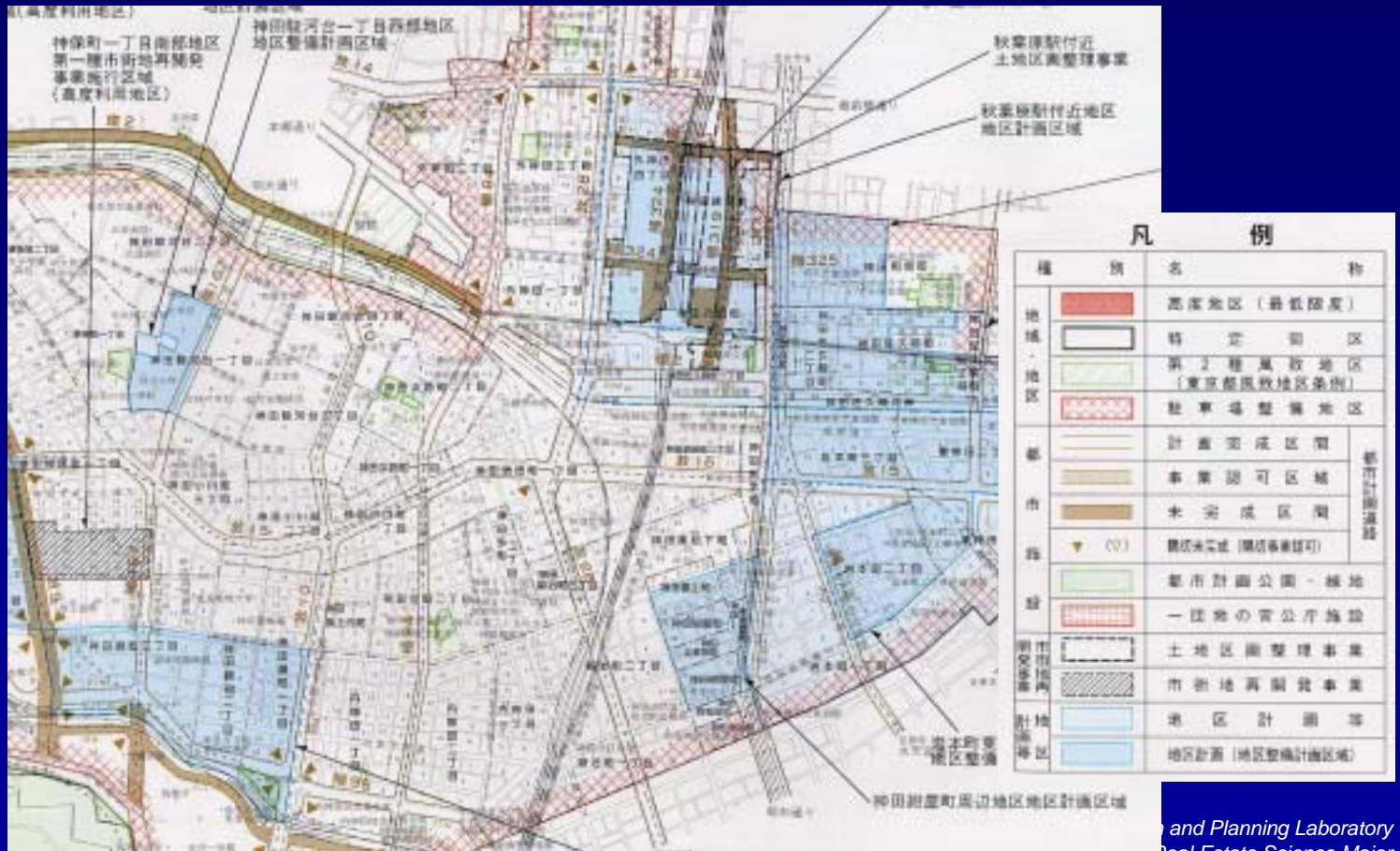
## 用途地域

都市計画法と  
建築基準法の連動

			
第1種低層住居専用地域：低層住宅の地域。小規模な店舗・事務所の併用住宅、小中学校などは建築可能。	第2種低層住居専用地域：低層住宅の地域。150㎡までの店舗などは建築可能。	第1種中層住居専用地域：中高層住宅の地域。病院・大学、500㎡までの店舗が建築可能。	第2種中層住居専用地域：中高層住宅の地域。病院・大学、1500㎡までの店舗・事務所・利便施設が建築可能。
			
第1種住居地域：住居の環境をまもる地域。3000㎡までの店舗・事務所・ホテルが建築可能。	第2種住居地域：主に住居の環境をまもる地域。店舗・事務所・ホテル、カラオケボックスなどが建築可能。	準住居地域：道路沿道で自動車関連施設の立地する地域。住居の環境を保護する地域。	近隣商業地域：日用品の買い物をする地域。住宅、店舗、小規模な工場が建築可能。
			
商業地域：商業・業務の集まる地域。住宅、小規模な工場も建築可能。	準工業地域：軽工業・サービス施設の集まる地域。ほとんどの建物が建築可能。	工業地域：工場のほか住宅・店舗も建築可能。学校・病院・ホテルは建築できない。	工業専用地域：あらゆる工場が建築可能。住宅・学校・病院・ホテルは建築できない。

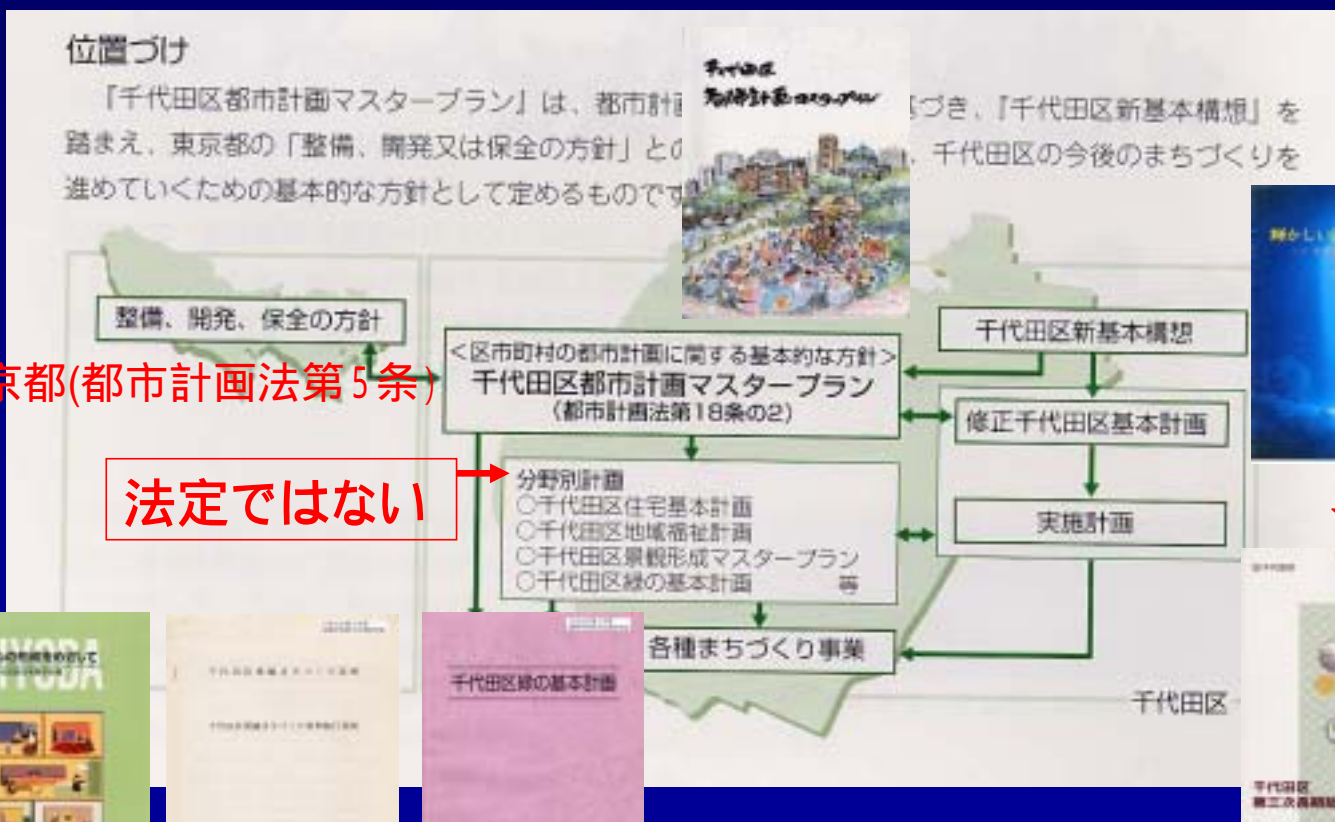


# 都市計画図(都市施設等)(平成12年)



Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 既存計画の関係



Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University





## 2 まちを分析・評価する

- 1)調査結果を整理・加工する
- 2)まちを分析する
- 3)まちの現状を評価する
- 4)まちづくりのテーマをまとめる

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

### 1)調査結果を整理・加工する

- ・数値データの整理・加工  
グラフ化
- ・地図データの整理・加工  
情報の種類ごとに地図上に記載
- ・その他の資料の整理・加工  
直感的にとらえられるように整理

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# グラフを理解するために

目的 \ グラフ	比較	内訳	推移	分布	相関
単位グラフ・面積グラフ					
棒グラフ					
帯グラフ					
円グラフ					
面グラフ					
折れ線グラフ					
レーダーチャート					
三角グラフ					
散布図					

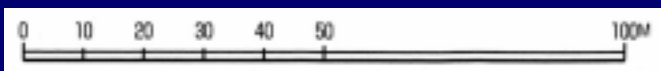
言及したい部分を強調

：適している、最適ではないが場合によっては好ましい、別の印象を与える可能性があるが目的に応じて使用可能

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 使いやすい・理解しやすい地図

必須：スケール、オリエンテーション、<sup>はんれい</sup>凡例



凡例
田畑
水面

説明する目的にあわせた地図

何を語らせたいのか(説明したいモノ・コトは何か)

説明を強調しているか

何を読み取らせたいのか(地図内に網羅)

枠外の話をしてないか

何を言いたいのか(相手の理解を得る道具として)

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University



# 現況図 (調査の結果)

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 土地利用現況図(平成3年)



Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 土地利用現況図の「色」

土地利用分類			摘 要		色彩	表示方法		
自然的土地利用	農地	田	水田		黄緑	塗りつぶし		
		畑	畑、果樹園		黄土			
	山林	平坦地山林	斜度15度未満の山林		緑			
		傾斜地山林	斜度15度以上の山林		深緑			
	河川、水面、水路				水色			
	荒地、海浜、河川敷				茶			
都市的土地利用	住宅用地		<div>住居系 黄色</div> <div>商業系 赤色</div> <div>工業系 青色</div>		黄			
	併用住宅用地				店 作		登塗りつぶし 青ドット ( 1 mm )	橙
	商業用地				業			橙
	工業用地				工			赤
	運輸施設用地		開		青			
	公共用地		官		灰			
	文教・厚生用地		学校、病院、図書館、寺院		紫			
	オープンスペース		都市公園、広場、運動場、ゴルフ場		桃			
	その他の空地		未建築宅地、用途改変中の土地、屋外利用地		うす紫			
	防衛用地		自衛隊、米軍提供施設		はだ色			
	道路用地		幅員 4 m以上の道路、農道、林道、駅前広場		こげ茶			
	鉄道用地				無色			
	耕作放棄地				無色			
耕作放棄地				青色	ハッチ			
農振農用地				赤紫	ふちどり			
小ゾーン				黒	ふちどり			

Planning Laboratory  
Estate Science Major  
ogy NIHON University

# 建物用途現況図の「色」

	事 例	彩色
住宅		黄
集合住宅	共同住宅、寄宿舍、寮	黄緑
店舗併用住宅	店舗併用住宅、事務所併用住宅	黄、赤ふちどり
作業所併用住宅	作業所併用住宅	黄、青ふちどり
併用集合住宅	集合住宅にオフィス、店舗が付設されている。	黄、緑ふちどり
官公庁施設	県庁、市役所、町村役場、裁判所、税務署、警察署、郵便局、消防署、巡査派出所	こげ茶
教育文化施設	大学、高等専門学校、各種学校、博物館、公会堂、公民館、体育館、小学校、中学校、高等学校、図書館	黄土
厚生医療施設	病院、養老院、託児所、保育所、診療所、公衆浴場	うす桃
業務施設	銀行、事務所、	赤紫
商業施設	百貨店、小売店、卸売店、食堂、喫茶店	赤
宿泊施設	ホテル、旅館、カプセルホテル	桃
娯楽施設	劇場、映画館、演芸場、観覧場、待合、料理店、キャバレー、舞踏場、特殊浴場、ボーリング場、スケート場、マージャン場、パチンコ屋、サウナ、自動車教習場、ゲームセンター	うす紫
運輸倉庫施設	駅舎、停車場、電車車庫、バスターミナル、トラックターミナル、自動車車庫、飛行場、港湾施設、倉庫	灰
重化学工業施設	建築基準法別表に掲げる建築物	黒
軽工業施設	建築基準法別表に掲げる建築物	青
サービス工業施設	建築基準法別表に掲げる建築物	紫
家内工業施設	原動機を使用しない工場	水色
処理施設	廃棄物処理場、汚水処理場、火葬場、屠場、発電所、変電所、変圧所、浄水場	深緑
農業施設	畜舎、温室、漁業施設	茶
防衛施設	自衛隊、米軍提供施設	こげ茶ふちどり

nd Planning Laboratory  
l Estate Science Major  
logy NIHON University

# 建物構造・階数現況図の「色」

主要構造部の構造	階数	色彩	表示方法
木造	1階	黄	塗りつぶし
	2階	橙	
	3階以上	赤	
R C造 S R C造 鉄骨造 等	1～2階	水色	
	3階	青	
	4～5階	緑	
	6～9階	深緑	
	10階以上	茶	
滅失家屋		黒	(地形図には存在しているが、2年には存在しないもの)
小ゾーン		黒	ふちどり
防火地域		赤	1点破線ふちどり
準防火地域		赤	ふちどり内側ぼかし
高度利用地区		紫	1点破線
調査除外区域		こげ茶	ふちどり内側ぼかし
市街化区域		紫	ふちどり
都市計画区域		紫	1点破線ふちどり

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

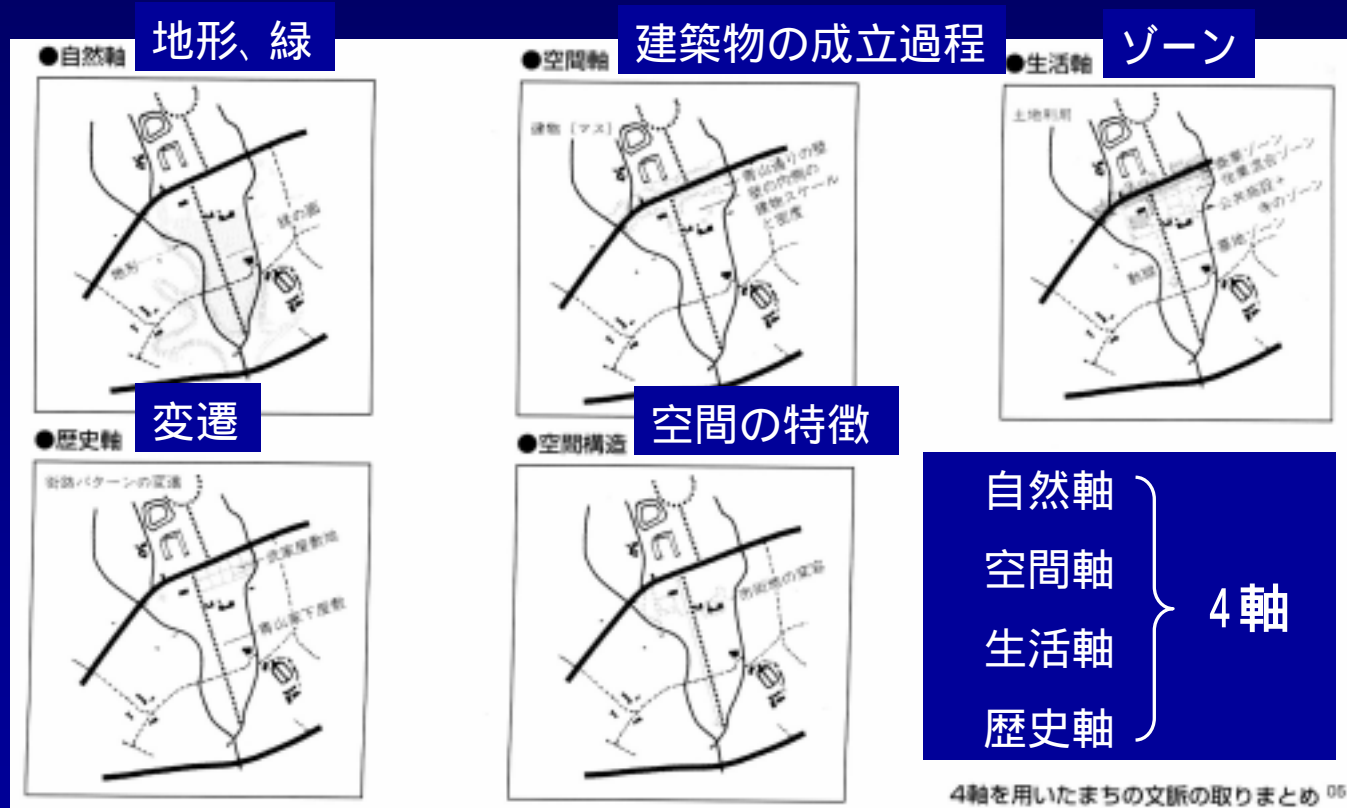
## 建物利用用途の調査結果



Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University



## 2)まちを分析する(視点＝軸による)



出典:まちづくりデザインのプロセス P.24

東京都公共施設のデザインにあたって

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 3)まちの現状を評価する

- 可能性・資源を発掘する  
「**まちのイイところ探し**」  
暮らしている人にとってはあたり前で気づかない  
ことも多い。第三者の視点で読み取る。
- 課題を整理する**  
目に見えるモノ、見えないコト  
短期的課題、中・長期的課題
- 図示する  
**発見マップ**の作成(問題点マップも一例)

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 調査から得られる「地図」とは

調査分析 問題点、課題の発見

現況図      分析図      課題図

- ・現況図：見たままを表現する
- ・分析図：発見したい「何か」を重点に描く
- ・課題図：主にプロジェクトにより解決したい  
(できる可能性のある)ことを記入する

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University



## 現地調査による まちの発見マップ

第三者は良いところよりも「問題点」を探すほうが課題が浮き彫りに、  
住民は「イイところ探し」をするほうが方向性を見出しやすい

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 調査地図による記録と表現 スプライレゲン「アーバンデザイン」

1. 地形図
2. 局地的地域の気象 - 太陽、風、暴風の方向
3. 形
4. パターン、肌理、肌合い
5. 路線
6. 地区
7. ランドマークと結節点
8. オープンスペース
9. 眺め
10. 磁石(繁華街)、発電機(人びと)、電線(結びつける鎖)
11. 特殊な活動のセンターと全体的な活動の構造
12. 視覚的に強く訴える中枢
13. 方向性の強い区域と弱い区域
14. 区域内の標識
15. 食い違った場所
16. 歴史的、あるいは特殊な地区
17. コミュニティの構造
18. 保存区域、ほどよく改装しうる区域、完全につくりなおすべき区域
19. デザイン要素を明確にすべき場所
20. 都市の特徴、形態が公衆の目ではっきりわかる“街頭の人”によってつくられたイメージ図

20枚の地図を作っ  
て相互に重ね合わ  
せたり、見比べたり  
することで明らかに  
なる特徴もある

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 4) まちづくりのテーマをまとめる

効率のよい、楽しいディスカッション  
情報の共有、意見交換を行う

ワークショップにおける

KJ法(川喜多二郎)、建替シミュレーション  
ゲーム、ロールプレイ(役割体験)ゲーム  
など

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University



### 3 まちの将来像を構想する

- 1)人口と土地利用の将来フレーム  
を設定する
- 2)マスタープランをつくる
- 3)まちの将来像を空間概念図にまとめる

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

#### 1)人口と土地利用の 将来フレームを設定する

まちの将来像を想定する

将来人口と土地利用の設定

- ・現況をとらえて住居系・商業系・工業系の分布、道路や公共施設の配置などを検討
- ・再開発計画などを設定する場合は土地利用フレームに反映する

土地利用方針図の策定

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 2) マスタープランをつくる

### 将来ビジョンとマスタープランを合致

- ・市民の意見を反映
- ・地域の実情に即す
- ・物的・非物的な計画を網羅的に取り込む
- ・諸施策を総合的・計画的に進める指針

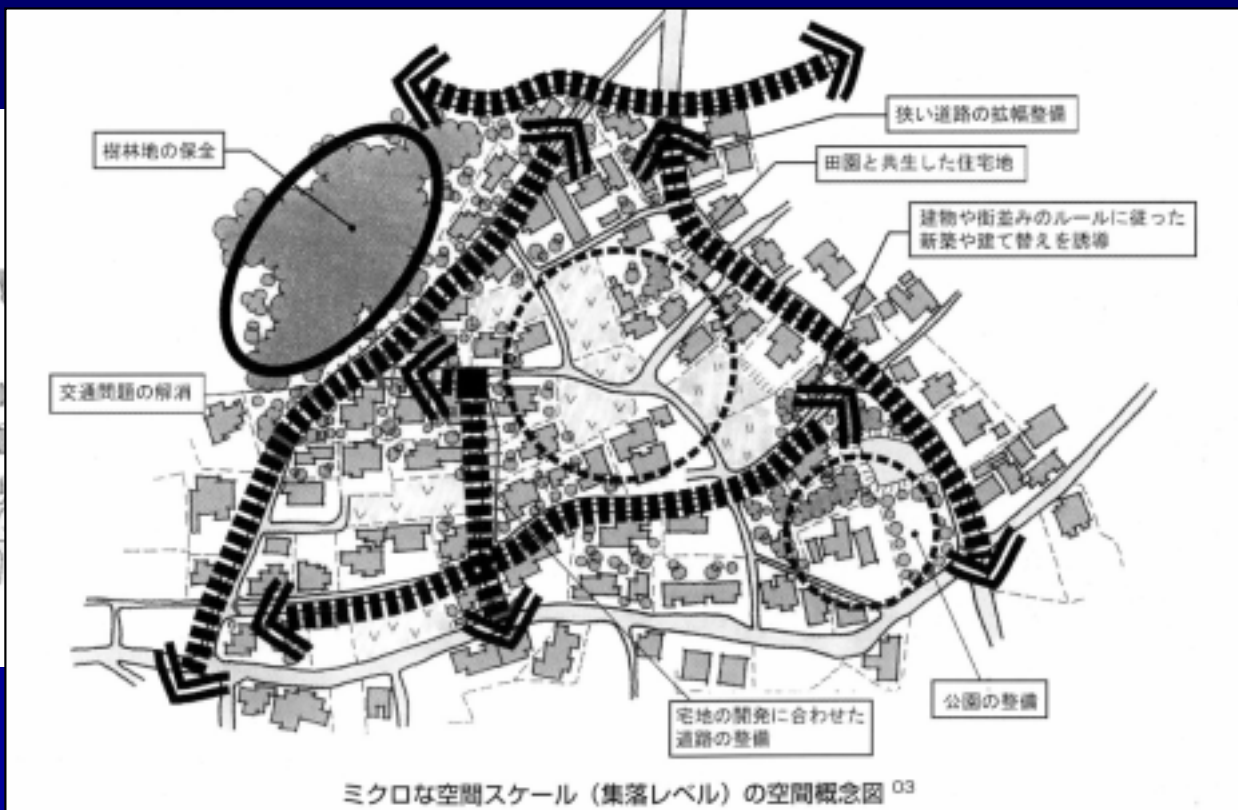
どのような人、モノを対象とするのか

- { 居住者、来街者、事業者、従業者・・・
- { 商品、製品、所有・保有、貸借・・・

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 3) まちの将来像を 空間概念図にまとめる

ミク



## 4 まちの空間をデザインする

- 1)機能の配置と交通動線を計画する
- 2)地区の構造やパタンを計画する
- 3)街区の形態と空間像をデザインする
- 4)まちなみ景観をデザインする
- 5)にぎわう空間をつくり出す
- 6)公園をデザインする

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

- 4)まちなみ景観をデザインする
- 5)にぎわう空間をつくり出す
- 6)公園をデザインする

個別の地域特性・ポテンシャルを活かす

アイデンティティ(個性)

賑やかさ

安全・安心      な空間を心がける

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 5 まちづくりのルールをつくる

- 1)まちづくりを担う組織と仕組みをつくる
- 2)計画からルールへ展開する
- 3)デザインガイドラインをつくる
- 4)まちづくりの協定をつくる
- 5)地区計画をつくる

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

### 1)まちづくりを担う組織と仕組みをつくる

まちづくりは

- 単発の活動ではない
- 多くの人を巻き込んだ
- 期間の長くかかる

活動である

まちづくりを支える

「人」や「組織」づくりが必要(体制づくり)

住民(町内会、自治会、市民組織、NPO)と行政が協働する

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# コミュニケーションの手法

- 1)図面で表現する / 口頭で発表する
- 2)模型のシミュレーションを活用する
- 3)VR シミュレーションを活用する
- 4)WEBを活用する

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 0)コミュニケーションの目的と方法

共感      納得      確信      を実現する作業

- ・共働作業の前提として、ボキャブラリを共有し、参加者の基本的な「共感」を得る  
= データは限定せずに網羅的に示す
- ・共通の目標やイメージをともに探り、状況を知的に理解して「納得」する  
= データは提示方法が修正できるように示す
- ・最終プレゼンテーションを同時に確認し、互いに「確信」し意思決定する  
= データは一貫性をもって示す

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 1)口頭で発表する

## プレゼンテーションの役割と意味

1. 自分のアイディア、討議内容、合意事項を正確に多数の人に伝達し、**経験や情報を共有する**
2. 他人に自分の考えをメッセージとして伝えるために事前に自己の考えを整理し、**論理的に組み立てる訓練**

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# コミュニケーションの手法

- 2)模型のシミュレーションを活用する
- 3)VRシミュレーションを活用する
- 4)WEBを活用する

## コミュニケーションをとるための道具に何を選ぶか

2次元のスケッチ・パース

3次元の模型(スケールや作りこみ)

CG(コンピュータ・グラフィック)

VR(ヴァーチャル・リアリティ)

参加の広さ・深さ・時間を工夫できるWEBシステム

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University



# 地図のバラエティ

道具としての地図

面白い表現

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 使いやすい・理解しやすい地図

必須: スケール、オリエンテーション、<sup>はんれい</sup>凡例

説明する目的にあわせた地図

何を語らせたいのか(適切なスケールや表示)

説明を強調しているか

何を読み取らせたいのか(理解してもらいたいこと)

枠外の話をしてないか

何を言いたいのか(言いたいことを明確に)

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# わかりにくい地図 = Webの案内図



## 理由

- 1)画像が荒い
- 2)不要な色が多い
- 3)余計な情報が多い
- 4)加工しにくい

## 著作権の問題

自分の言いたいことが“ズバリ”言えない

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## ちょっと横道にそれるが、 絵と文章の補完性

- ・ **図や絵**を使うメリット
  - = 伝達できる情報量が圧倒的に多い。
  - = 文章より同じ時間でより多くのものを伝えられる
- ・ 事実を説明するには、文章として表した一般性は頼りになる
  - + **絵**の持つ具体性を加える 補完

# さらに、アウトプットのすすめ

- ・理解を深めるには**アウトプットしてみる**こと  
わかっているつもりになっているだけで、  
実際には理解できていないことが外に出  
すことで判る  
どの部分がどのように理解できていない  
かを整理できる  
人に質問を受けたりアドバイスを得られた  
りすることでより深く考えがおよぶ

出典：畑村洋太郎(2005)「畑村式「わかる」技術」、講談社現代新書

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 地図をもとにした、いろいろな表現

- ・3次元のスケッチ
- ・地図+スケッチ
- ・地図+写真
- ・航空写真(衛星写真?)
- ・3次元解析
- ・ダイアグラムの抽出
- ・ネガティブマップ
- ・古地図          変遷

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University



# 3 次元的表现



出典: TOKYO Disney RESORT INFORMATION & MAP

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 3 次元的表现 (マクロスケール)



出典: ジオ・アート 東京鳥瞰全図 (北海道地図作)

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University



# 3次元的表现(中間=地域レベル)



出典: ジオラマ東京(黒澤達矢作画)

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 3次元的表现(ミクروسケール)



出典: 東京手描き立体イラストマップ(GA企画)

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University



# わかりやすい施設配置の表現



Urban Design and Planning Laboratory

出典: 旅に出たくなる地図、帝国書院 (2004) Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 世界遺産地図 写真と解説を添えた表現



Planning Laboratory

出典: 今がわかる時代がわかる 世界地図、成美堂出版 (2004) Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University



# 山ノ手散歩 坂のある風景

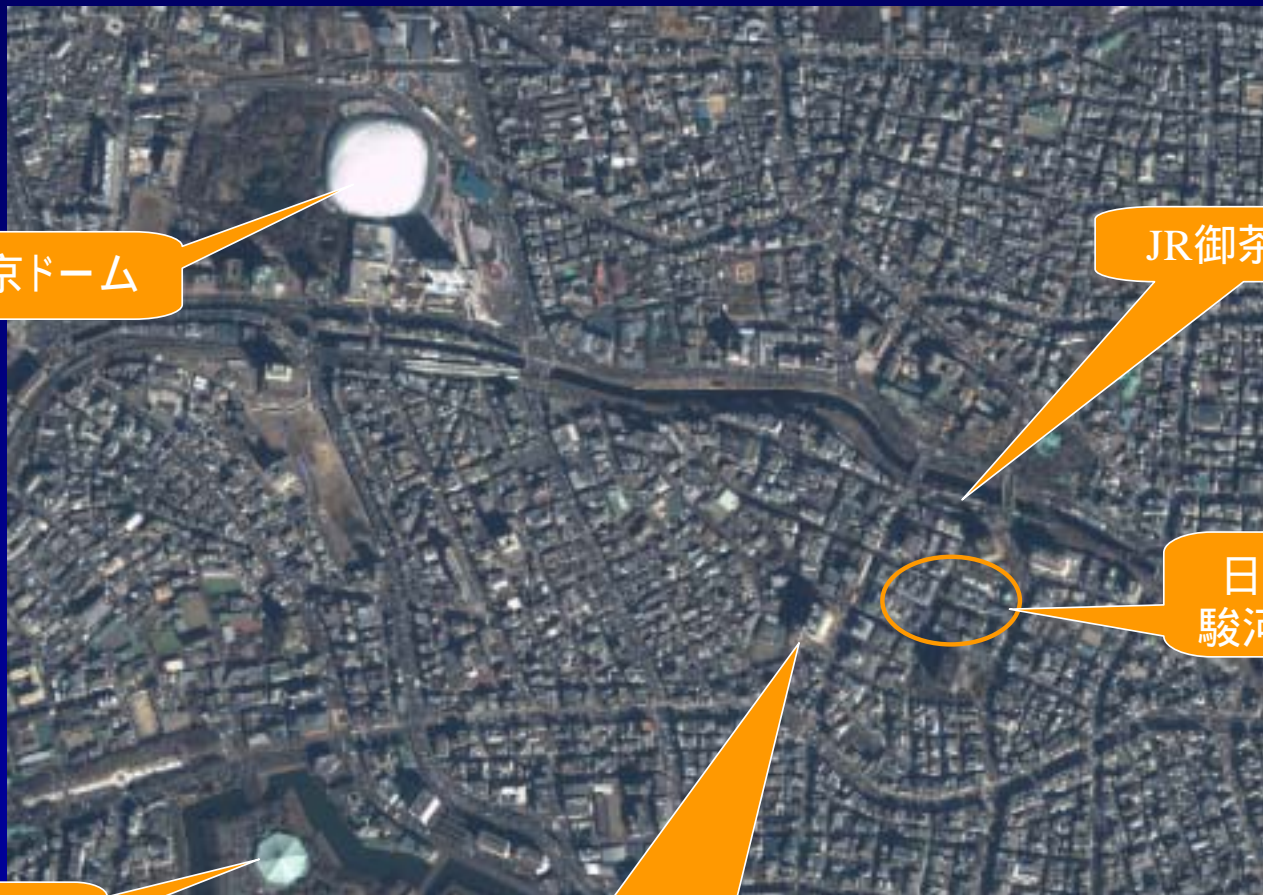
## スケッチと解説を添えた表現



出典：久芳勝也作画

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 駿河台校舎周辺航空写真 (2000.3現在)



東京ドーム

JR御茶ノ水駅

日大理工  
駿河台校舎

武道館

明治大学リバティタワー

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University



# 御茶ノ水周辺の様子



Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 六本木階層別建築物の様相 (低層 - 赤、高層 - 灰)



### ガワ／アンによる住環境悪化

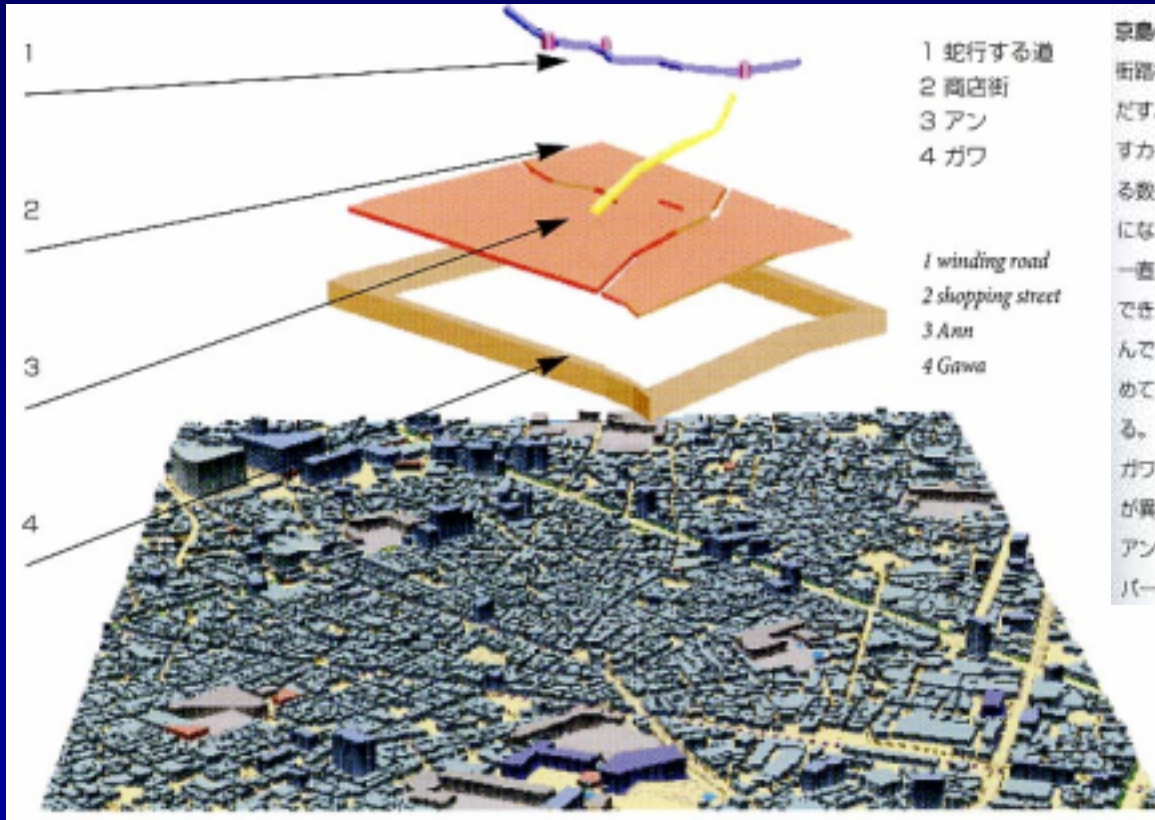
現在の道路幅員を基準とした容積率指定の法規制は、主要道路沿線の建物（ガワ）の高層化を促すと同時に、そこに囲まれる低層住宅（アン）の住環境の悪化を招き、現代都市の抱える大きな問題点の一つとなっている。六本木地区の各街区はその典型を示している。

出典：東京再生、学芸出版社（2003）

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University



# 京橋の都市構造ダイアグラム



- 1 蛇行する道
- 2 商店街
- 3 アン
- 4 ガワ

- 1 winding road
- 2 shopping street
- 3 An
- 4 Gawa

## 京島の構造レイヤー

街路構成と歴史的経緯から京島の構造を導きだす。蛇行する道は昔水路であった名残を残すカーブを描いており、現在位置を確認できる数少ない道路で駅からのメインアプローチになっている。商店街は明治通りと宝通りを一直線に結んでいるため、同様に位置確認ができる貴重な動線である。この区域を取り囲んでいるガワには高層建築物が次々に建ち始めている。ガワとアンは以下のように定義する。

ガワ：接道条件がよく、街区内部と用途地域が異なり、建物が高く建てられるエリア。  
アン：接道幅員が狭小で、木造低層住宅・アパート等が建ち並び、密集度が高いエリア。

出典：東京再生、学芸出版社(2003)

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## ネガティブマップ 反転させて理解する表現

オープンスペースの  
形やサイズをとらえる



## ネガティブマップ

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 寛文江戸図 震災復興

## 変化をとらえる表現



江戸の町割りの消失

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 改めて「地図」とは

「ち」: 土地を表す

「ず」: 点や線などで表したものの

一般に「地図」は、「地球上の事象を一定の規則のもとで、縮尺化して平面上に表現したもの」と定義され、広義には「高さの情報を含まないもの」や「極端にデフォルメされたもの」を含む

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University



# 日能研「読解力」試験 2005.6.12

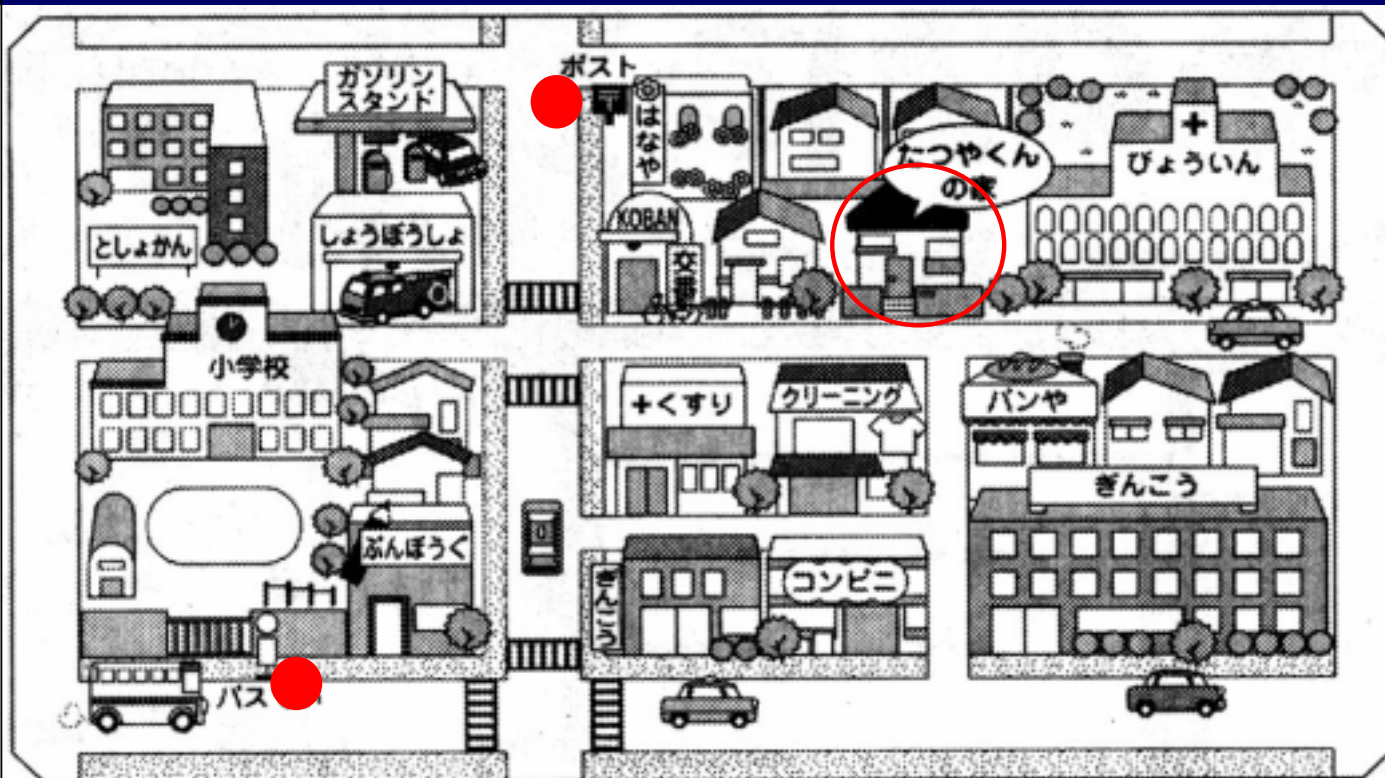
## 小学校2年生向け出題

あなたが、たつやくんだったら、けんじくんに電話でどのように道を教えてあげますか。

いとこのけんじが、たつやの家に遊びに来る際、たつやはバス停から自宅までの道順を手紙でけんじに伝えたが、けんじがポストの前で迷ってしまう。地図を見ながら道順を文章で表現する問題だ。

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 日能研「読解力」試験 2005.6.12



Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

# 日能研「読解力」試験 2005.6.12

## 解答例

交番の角を左折する最短コース

病院の前を通るコース

一度、バス停まで戻らせた上で、もう1回自宅への道順を説明

この問題はこう続く

あなたのともだちが家に遊びに来るとしたら、道を間違えないためにどのような工夫をしますか。

相手も理解しやすい説明とは？

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University

## 地図の選択・利用における留意事項

### 調査時

現地で作業のしやすい大きさやスケール

現況を調査・整理する

都市計画(既存の計画や規制)を調べて地図にプロット、マッピング

統計資料を調べて地図にプロット、マッピング

### 分析時

写真やスケッチによりリアリティを持たせた説明

問題点マップ

構成要素(例えばPath)の強調

ネガティブマップなど分析ツールとして用いる

表現として

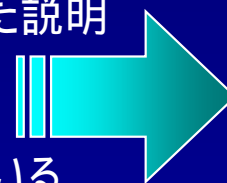
写真やスケッチによる説明

3次元的に表現

色分けをして表現(色使いも配慮)

模式的に表現

「いいたいこと」を強調



自分が理解し、  
他人にも理解を  
促す

やりたいことを  
明確に示す

Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University



# 演習 - 問題点マップの作成

配布した地図の地域を現地調査し、問題点マップを作成せよ。 **4種類のうち1枚**

建築的なこと、交通、路上の障害物、生物、文献調査やWeb調査によって明らかになったことなどを地図上に写真、文字、記号などを用いて表現する。

配布した地図は上が北、1/2,500で神田町周辺である

*Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University*

おわり

*Urban Design and Planning Laboratory  
Department of Architecture/ Real Estate Science Major  
College of Science and Technology NIHON University*